


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.01.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 74-RU74522000-11-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.01.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 02.09.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "А74"» |
| 2.2.2. ИНН: | 7452158892 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1227400007636 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения», расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад. МКД Б2.1-2(№2) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Сосновский муниципальный Район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением | Кременкульское Сельское поселение |

| | |
|---|---|
| зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 74:19:1201002:3526 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 9792,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 18.04.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-74-4-22-2-07-2023-358 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего | |

| | |
|--|---|
| решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО ПСК "РегионПроект" |
| 5.2.2. ИНН: | 7453260698 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1137453010474 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 24.01.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 74-2-1-2-002208-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | «Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|--|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения, расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад. МКД Б2.1-2(№2) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 946,43 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 7833,24 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4983,30 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 103 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 103 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.13. Количество этажей: | 10 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | |
| 7.16. Высота (м): | |
| 7.17. Иные показатели: | Количество квартир (шт.) – 103, в том числе: - студия+1 (1С) (шт.) – 52, - студия+2 (2С) (шт.) – 50, - студия+3 (3С) (шт.) – 1, Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.) - 5203,46. Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.) - 4983,30. Общая площадь помещений коммерческого назначения (кв.м.) – 190,61. |
| Исполняющий обязанности Первого заместителя Главы Сосновского муниципального района |  |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись |
| | Э. Э. Валеев инициалы, фамилия |